

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-1547
Adr.bouwpl. : Molenbosch 34
te OLDEBERKOOP
Betreft bouwaanvraag van :
DONKER

dossiernummer : W21OSL049-1
datum : 31-03-2021
conclusie : VOLDOET NIET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens deelt de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit u mee dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De plaatsing, de hoofdvorm en de aanzichten.

- De toevoeging van twee dakkapellen in de westgevel, leidt tot een overdadig beeld van secundaire elementen op de kap. Daarbij is de linker dakkapel erg dicht op de dakrand geplaatst waarmee ook de contour van de kap te veel wordt aangetast.
- De oostgevel oogt al te gesloten, waarmee de woning onvoldoende gerichtheid houdt naar de straat.
- De plat afgedekte bijgebouwen zijn vanaf de straat gezien voor de woning geplaatst, waarmee ze onvoldoende ondergeschikt blijven. Op de omgevingsbeelden is te zien dat naast de bijgebouwen die op tekening zijn aangegeven, nog twee volumes op het perceel staan nabij de entree. De hoeveelheid bijgebouwen gaat het totaalbeeld te veel overheersen, wat in negatieve zin wordt versterkt door de plaatsing aan straat- en entreezijde.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit