

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-1528
Adr.bouwpl. : Compagnonsweg 7B
te RAVENSWOUD
Betreft bouwwaanvraag van :
LUPPES

dossiernummer : W21OSL047-1
kosten : € 70,00
datum : 31-03-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De aanzichten en de opmaak.

- De woning toont nog onvoldoende gerichtheid op het openbaar gebied, dat in de betreffende situatie, wat name de westelijk kopgevel (richting het water) als (het linker deel van) de zuidgevel betreft. De relatief gesloten gevels, maar ook de keuze voor het gevelmateriaal (hout) lijken hiervan de oorzaak te zijn.
 - De westelijke kopgevel oogt daarbij nog wat onevenwichtig qua gevelopeningen doordat het raam op de verdieping groter is dan de ramen op de begane grond en doordat laatst genoemden relatief ver uit elkaar staan.
 - De toepassing van houten gevels sluit onvoldoende aan bij het gebruikelijke beeld in het buitengebied en is dan ook strijdig met de criteria die vanuit de welstandsnota voor dit gebied zijn opgezet.
- Daarbij blijft het reeds gerealiseerde bijgebouw (eveneens in hout en qua volume nagenoeg gelijk aan de nieuw te bouwen woning) door de meer informele materiaalkeuze voor de woning, onvoldoende ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Hoewel hout op onderdelen wel voorstelbaar wordt geacht, wordt in de basis een gemetselde woning voorgestaan.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervoladvies een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit

