

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-1571
Adr.bouwpl. : Feikemaweg 16
te WASKEMEER
Betreft bouwaanvraag van :
RINZEMA

dossiernummer : W21OSL045-1
kosten : € 70,00
datum : 31-03-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, geen uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is gericht op de hoofdvorm.

- De mansardekap voegt zich qua beeld onvoldoende in het bebouwingsbeeld van de directe omgeving waarin zadeldakken overheersen. De uitbreiding toont zich daardoor onvoldoende ondergeschikt en tast zo te zeer de samenhang in dat bebouwingsbeeld aan.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp. Dit kan bijvoorbeeld door de uitbreiding vorm te geven met een zadeldak, overeenkomstig die bij het nabij gelegen pand aan de Wijndelsweg 14.

Voor het vervolgadvisie verwachten we een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit