

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-1353
Adr.bouwpl. : Kloosterweg kadastraal F 1079
te ELSLOO
Betreft bouwaanvraag van :
BOUWBEDRIJF STELLINGWERF B.V.

dossiernummer : W21OSL044-1
kosten : € 70,00
datum : 31-03-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

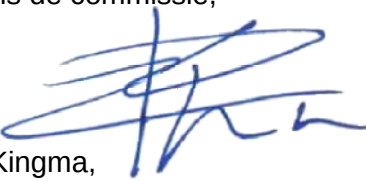
De hoofdvorm en de opmaak.

- Met de opgaande topgevel aan de achterzijde sluit de woning onvoldoende aan bij het omgevingsbeeld waarin alle woningen zowel voor als achter zijn voorzien van een wolfseind. Ook in zichzelf ontstaat een onevenwichtig beeld doordat de woning door het verschil in dak-beëindigingen zich van de weg af lijkt te keren. Vanuit de criteria wordt gevraagd om een schildkap of wolfseinden.
- De houten gevelbekleding oogt al te licht van tint, waarmee de woning zich te veel zal verbijzonderen van de overige woning in de wijk. De toepassing van deze kleur voor de dakkapel leidt er bovendien toe dat dit secundaire element erg nadrukkelijk wordt.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp door toepassing van wolfseinden op beide zijden en door het hout uit te voeren in een donkere, gedekte kleur ofwel de gevel geheel te voorzien van metselwerk.

Voor het vervolgadvisie verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit