

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-1323
Adr.bouwpl. : Janssenstichting 3
te WASKEMEER
Betreft bouwwaanvraag van :
UITHOFF

dossiernummer : W21OSL039-1
datum : 17-03-2021
conclusie : VOLDOET met opmerking

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoewel het plan voldoet aan de criteria die door de gemeente in het algemeen voor het buitengebied zijn opgesteld, merkt de commissie het volgende op:

De boerderij maakt deel uit van een reeks vergelijkbare panden aan de Janssenstichting. De kenmerkende overeenkomsten van deze boerderijen, alsook de geschiedenis van de streek geven een bijzondere meerwaarde aan de ruimtelijke kwaliteit op deze specifieke plek.

De aanpassingen aan de woning leiden tot een verbetering van de fysische aspecten van het pand, maar in het voorgestelde plan gaat een deel van de waardevolle uiterlijke kenmerken verloren. De toepassing van kunststof elementen speelt daarin een rol, maar ook bijvoorbeeld het verwijderen van de schoorsteen en de verbijzonderingen in het metselwerk.

Wij geven u dan ook graag ter overweging om (meer van) deze elementen terug te laten komen in het plan en om zorgvuldig te kijken naar de detaillering van bijvoorbeeld de aansluiting van de verschillende dakranden.

Namens de commissie,



ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit