

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-1309
Adr.bouwpl. : Pastoorlaantje 16
te OLDEBERKOOP
Betreft bouw aanvraag van :
TUTTEL

dossiernummer : W21OSL037-1
datum : 17-03-2021
conclusie : VOLDOET NIET

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan in relatie tot de omgeving en deze is op het volgende gericht.

De ruimte, de plaatsing, de hoofdvorm en de aanzichten.

- De kavel grenst aan noordoost- en zuidzijde direct aan de openbare weg (aan de zuidzijde nog van de straat gescheiden door een troitoir, aan de noordoostzijde direct aan de straat). Het voorstel betreft de plaatsing van met hедера begroeide betonstaalnetten op deze grens. In hoogte varieert de erfafscheiding, beginnend van 1,5 meter aan de noordzijde tot 2 meter langs de gehele zuidzijde. Vanuit openbaar gebied gezien is een schutting (al dan niet begroeid, al dan niet transparant) te afwerend en daarmee te zeer een aantasting van het omgevingsbeeld.

Wij stellen voor de overgang van privé naar openbaar, natuurlijk van karakter te houden door de erfafscheiding te realiseren met beplanting zonder toevoeging van een bouwkundige constructie.

Voor de beoordeling van een gewijzigd voorstel verwachten wij een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,


ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit