

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : VOV-2021-1027
Adr.bouwpl. : Oosteregge 1
te NIJEBERKOOOP
Betreft bouwaanvraag van :
KOSTER

dossiernummer : W21OSL035-1
kosten : € 70,00
datum : 17-03-2021
conclusie : VOOROVERLEG

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, nog onvoldoende uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

De woning heeft een voorbouw die in haar gevelinvulling een onvoldoende prominent karakter uitstraalt om als element van het hoofdgebouw te worden ervaren, maar als bijgebouw door haar plaatsing onvoldoende ondergeschikt is.

Daarbij heeft ook de gehele straatgevel te zeer de expressie van een zijgevel en onvoldoende gerichtheid naar de openbare weg. Mogelijk dat het gevelmateriaal hier deels debet aan is, maar de oorzaak lijkt vooral te liggen in de gevelcompositie, de volumeopbouw en de aanwezigheid van garagedeuren in het front.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit