

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-1512
Adr.bouwpl. : Hulsthof 59
te APPELSCHA
Betreft bouwwaanvraag van :
LANGHOUT

dossiernummer : W20OSL149-2
datum : 31-03-2021
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

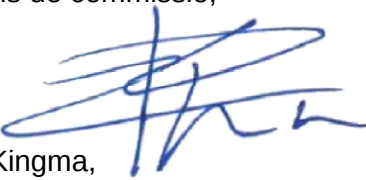
De hoofdvorm en de aanzichten

- De beide dakkapellen staan te dicht op de kopse gevels en tasten daarmee te zeer de contouren van de kap en het dakvlak aan.
- Mede door hun plaatsing ver uit het hart van het dakvlak tonen de dakkapellen zich onvoldoende ondergeschikt. De hoeveelheid van twee elementen draagt daar in negatieve zin in bij.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Dit kan bijvoorbeeld door de afstand tot de dakrand te vergroten door de voorgestelde dakkapellen naar elkaar toe te verplaatsen en vervolgens samen te voegen tot één element.

Voor de beoordeling van een gewijzigd plan verwachten we een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit