

B en W van de gemeente :
Ooststellingwerf
Uw nummer : OV-2021-1610
Adr.bouwpl. : Kruisweg 27
te WASKEMEER
Betreft bouwwaanvraag van :
TOXOPEUS

dossiernummer : W20OSL132-4
datum : 31-03-2021
conclusie : VOLDOET MITS

J.W. Frisostraat 1
8933 BN Leeuwarden

administratie
t (058) 233 79 30

e-mail
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, nog niet geheel voldoet aan redelijke eisen van welstand. De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De hoofdvorm en de aanzichten.

- De helling van het meest verticale dakvlak is dermate steil dat het onvoldoende als dakvlak ervaren wordt in de hoofdvorm en in de kopse aanzichten.
- De nok van de kap en de gevelopeningen in de voorgevel missen een evenwichtige onderlinge afstemming.

De opmaak m.b.t. materiaal en kleurtoon.

- Voor een verantwoorde beoordeling van gevelsteen en dakpan is bemonstering gewenst.

Wij stellen voor de kritiek te ondervangen. Dit kan bijvoorbeeld door het betreffende dakvlak iets flauwer te maken (hellingshoek van 70°), de schoorsteen in de voorgevel iets (ca. 25 cm.) op te schuiven naar rechts en daarbij de twee gevelopeningen links van de schoorsteen te centreren onder de nok.

Voor de beoordeling van een gewijzigd plan en de bemonstering van gevelsteen en dakpan verwachten we een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,



ir. W. Kingma,
adviseur ruimtelijke kwaliteit